



**PROIECT
DE
HOTĂRÂRE**

privind modificarea și completarea anexei nr. 2 - indicatori tehnico-economici și anexei nr. 3 — PT, DTAC la HCL nr. 47/30.04.2026 privind aprobarea devizului general, indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnice faza PT, DTAC aferente obiectivului de investiții „ Consolidare Biserica Sf. Dimitrie”, oraș Bragadiru județul Ilfov

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr. 68531/19.10.2026 al domnului Gabriel Lupulescu — primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- b) Raportul de specialitate nr. 68498/19.10.2026 al Serviciului investiții, achiziții publice proiecte și proiecte de dezvoltare;
- c) Raportul de specialitate nr. 68623/19.10.2026 al Direcției economice - Serviciului buget, finanțe, contabilitate;
- d) Raportul favorabil al comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism a Consiliului Local oraș Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 2 alin (3) lit. b), art. 5 alin. (3), art. 23 alin. (1), art. 41, art. 44, alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 4 alin. (2) și art. 5 alin. (1), (3) și (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 129 alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 3 alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1) și art. 196 alin (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU
HOTĂRÂȘTE:**

Art. 1. - Se aprobă modificarea și completarea anexei nr. 2 - indicatori tehnico-economici și anexei 3 — PT, DTAC la HCL nr. 47/30.04.2026 privind aprobarea devizului general,



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL**



indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnice faza PT, DTAC aferente obiectivului de investiții „Consolidare Biserica Sf. Dimitre, oraș Bragadiru, județul Ilfov conform anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin Direcția Economică și Serviciul Achiziții publice, proiecte și programe de dezvoltare vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. -Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 47/30.04.2026, rămân neschimbate.

Art.4. - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al UAT Oraș Bragadiru, județul Ilfov Instituției Prefectului - Județul Ilfov, serviciilor de specialitate din cadrul UAT oraș Bragadiru, Primarului orașului Bragadiru, și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

**PRIMAR,
GABRIEL LUPULESCU**

**Avizat
Secretar general,
VERONICA IONIȚĂ**

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "CONSOLIDARE BISERICA "SF. DIMITRIE" ORAS BRAGADIRU , JUDET ILFOV"

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	100,000.00	21,000.00	121,000.00
TOTAL CAPITOL 1		100,000.00	21,000.00	121,000.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	135,000.00	28,350.00	163,350.50
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general (1.0% din C+M)	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	1,050.00	6,050.00

3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie (3.0% din C+M)	120,000.00	25,200.00	145,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	89,000.00	18,690.00	107,690.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,000.00	840.00	4,840.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor (0.5% din C+M)	2,000.00	420.00	2,420.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii (0.5% din C+M)	2,000.00	420.00	2,420.00
3.8.2	Dirigentie de santier (1,5% din C+M)	70,000.00	14,700.00	84,700.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	15,000.00	3,150.00	18,150.00
TOTAL CAPITOL 3		224,000.00	47,040.00	271,040.00
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații	1,895,536.33	398,062.63	2,293,598.96
4.1.1.	Lucrări de intervenții	1,895,536.33	398,062.63	2,293,598.96
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, daca este cazul	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări(echipament instrumentare seismica)	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1,895,536.33	398,062.63	2,293,598.96
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	28,002.81	5,880.59	33,883.40
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20,000.00	4,200.00	24,200.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	8,002.81	1,680.59	9,683.40
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	22,170.90	0,00	22,170.90
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10,077.68	0,00	10,077.68

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,015.54	0,00	2,015.54
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,077.68	0,00	10,077.68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	379,107.27	79,612.53	458,719.80
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		429,280.98	85,493.12	514,774.10
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	529,884.08	111,275.66	641,159.74
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		529,884.08	111,275.66	641,159.74
TOTAL "CONSOLIDARE BISERICA "SF. DIMITRIE" ORAS BRAGADIRU, JUDET ILFOV"		3,174,951.39	671,271.40	3,837,035.30
TOTAL Constructii+Montaj		2,015,536.33	423,262.63	2,438,798.96

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	3,837,035.30
buget de stat	2,942,292.16
buget local	894,743.14

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	8,160.07	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	247.00	mp

PRIMAR,
GABRIEL LUPULESCU

Intocmit,
Sef Serviciu IAPPPD,
Zamfir Nicoleta

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții "CONSOLIDARE BISERICA "SF. DIMITRIE" ORAS BRAGADIRU , JUDET ILFOV"

Valoare totală **3,174,951.39** lei (fără TVA);

- din care: C+M **2,015,536.33** lei (fără TVA);

Valoare totală **3,837,035.30** lei (cu TVA);

- din care: C+M **2,438,798.96** lei (cu TVA);

Tip clădire: culte - biserica

Suprafața construită a construcției **247** mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție **247** mp;

Suprafața construcției după intervenție **247 mp;**

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): **NU ESTE CAZUL**

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m2 an): . **NU ESTE CAZUL**

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an): **NU ESTE CAZUL**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): .. **NU ESTE CAZUL**

Numărul de persoane (utilizatori): ...**90**....

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat **2,942,292.16** lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local - **894,743.14** lei (cu TVA);

PRIMAR,
GABRIEL LUPULESCU

Intocmit,
Sef Serviciu IAPPPD,
Zamfir Nicoleta



NR._68531/19.10.2026

REFERAT DE APROBARE

- art. 2 alin (3) lit. b), art. 5 alin. (3), art. 23 alin. (1), art. 41, art. 44, alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 alin. (2) și art. 5 alin. (1), (3) și (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare, conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, propun adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local privind modificarea și completarea anexei nr. 2 - indicatori tehnico-economici și anexei nr. 3 — PT, DTAC la HCL nr. 47/30.04.2026 privind aprobarea devizului general, indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnice faza PT, DTAC aferente obiectivului de investiții „Consolidare Biserica Sf. Dimitrie”, oraș Bragadiru județul Ilfov.

PRIMAR,
LUPULESCU GABRIEL



Nr. 68623/19.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 4 alin. (2) și art. 5 alin. (1), alin. (3) și alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Serviciului Investiții, Achiziții Publice, Protecția Mediului, Proiecte și Programe de Dezvoltare;
- Clarificările MDLPA din Grila de verificare a conformității documentelor prevăzute la art. 7 alin. (2) lit. a) – g) din Normele metodologice aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022 privind necesitatea completării valorilor din Devizul General - Capitolul 7 – Cheltuieli aferente marjei de buget

Apreciem ca legală, necesară și oportună adoptarea unei hotărâri pentru modificarea și completarea devizului general, a indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnice faza PT, DTAC, aprobați prin HCL nr. 47/30.04.2026 *privind aprobarea devizului general, indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnice faza PT, DTAC aferente obiectivului de investiții „Consolidare Biserică „Sf. Dimitrie” orașul Bragadiru, județul Ilfov”*.

Drept urmare, înaintăm prezentul raport de specialitate spre analiză și dezbateră în vederea adoptării de către Consiliul Local al orașului Bragadiru a proiectului de hotărâre menționat.

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Director executiv
Ec. ELENA CONȘTANDIN

Șef serviciu B.F.C.,
NICOLETA ENE



Nr.: 48498/15.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Serviciului Investiții, Achiziții Publice, Proiecte și Programe de Dezvoltare

Proiectul ce se propune a fi realizat în cadrul acestui obiectiv de investiții se referă la consolidarea bisericii "Sf. Dimitrie". Aceasta este situată în orașul Bragadiru, pe Șoseaua Alexandriei nr. 231, pe un teren cu o suprafață de 2688 mp, identificat prin nr. Cadastral 138915. Imobilul are regimul de înălțime parter și pod. Suprafața desfășurată a imobilului este de 277 mp, iar suprafața construită $S_c=247$ mp.

Clădirea respectă normele de proiectare din perioada construită. De-a lungul timpului, construcția a fost supusă acțiunilor seismice, care au adus prejudicii structurii de rezistență. Din cauze naturale precum intemperii, cicluri multiple de îngheț-dezghet, tasări ale terenului, precum și din cauza îmbătrânirii materialelor, structura a suferit avarii majore la elementele structurale și nestructurale, precum fisuri de suprafață și fisuri în adâncime. Construcția privită în lumina cunoștințelor și exigențelor actuale prezintă deficiențe majore care pun în pericol structura de rezistență a clădirii în momentul unui seism major.

Clădirea are fațadele tipice bisericilor din perioada în care a fost realizată. Forma clădirii în plan este de tip cruce, cu dimensiunile 12,85x28,07m.

Păstrarea situației existente conduce la degradarea calității infrastructurii de cult a Orașului Bragadiru. Expertiza tehnică a încadrat clădirea în clasa de risc seismic $R_s I$, specifică clădirilor susceptibile de prăbușire, totală sau parțială, la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător stării limitate ultime.

Proiectul ce se propune a fi realizat în cadrul acestui obiectiv de investiții se referă la execuția următoarelor lucrări principale:

- Consolidarea fundațiilor și a zidăriei: executarea unei cămășuieli exterioare cu mortar pe bază de var și plasă din fibră de oțel galvanizat, respectiv consolidarea arcelor și a turlei.
- Combaterea umidității: montarea unei bariere chimice împotriva umidității ascendente și realizarea unui dren perimetral.
- Refacerea finisajelor: repararea tencuielilor afectate și protejarea picturii murale.

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare, conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și clarificarea MDLPA din **GRILĂ DE VERIFICARE a conformității documentelor prevăzute la art. 7 alin. (2) lit. a)-g) din Normele metodologice aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022 privind necesitatea completării valorilor CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget**, consider necesar adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, privind, privind modificarea și completarea indicatorilor tehnico-economici și documentația tehnică faza PT, DTAC, aprobați prin HCL Nr.47/30.04.2026 aferenta obiectivului de investiții „Consolidare Biserică „Sf. Dimitrie”, Oras Bragadiru, Judetul Ilfov”, conform anexei nr. 1 și 2.

Sef Serviciu IAPPPD,

Zamfir Nicoleta